

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ב בטבת התשע"ט
30 בדצמבר 2018
סימוכין : 287521

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 30/12/2018

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד ינון גוטליק, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 13/08/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/10/18

בקשה מס': 623066

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם החברה המתכננת לייטרוסדורף בין דיין אדריכלים ומתכננים בע"מ, לצורך ביצוע תכנון תב"ע ובינוי בשכונה הצפונית בשדרות, לתקופה שמיום 30/12/18 ועד ליום 31/12/24, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

1,458,157 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם הקבלן לייטרוסדורף בין דיין אדריכלים ומתכננים בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 30/12/18 ועד ליום 30/12/24.

הערות ונימוקים:

1. משרד הבינוי והשיכון מבקש להתקשר בפטור ממכרז עם החברה המתכננת לייטרוסדורף בן דיין אדריכלים ומתכננים ("החברה המתכננת") לצורך ביצוע תכנון תב"ע ובינוי בשכונה הצפונית בשדרות, כמפורט להלן:

שם הקבלן	היקף ההתקשרות המבוקשת כולל מע"מ	אופציה	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	היקף התקשרות מצטבר כולל אופציה (כולל מע"מ)
לייטרוסדורף בן דיין אדריכלים ומתכננים	1,458,157 ₪	-	15/11/2016	31/12/2024	9,629,546 ₪

- בשנת 2014 זכתה החברה המתכננת במכרז פומבי לתכנון תב"ע ובינוי של שכונת פלח 10 בשדרות, בהיקף של 1,400 יח"ד לפי שטח תכנית של 750 דונם. היקף ההתקשרות המקורית עמד על 7,000,000 ₪ כולל מע"מ עד לתאריך 03.03.19.
- ביום 15.11.16, אושרה הגדלה בוועדת הפטור המשרדית בסך של 1,040,115 ₪ כולל מע"מ עבור הגדלת מספר יח"ד מ-1,400 ל-1,550, לאור דרישת הוועדה המקומית.
- ביום 01.01.18 אושרה הגדלה נוספת בוועדת הפטור המשרדית בסך של 131,274 ₪ כולל מע"מ ועד לתאריך 01.01.23, עבור יועץ לבניה ירוקה והכנת הדמיה. ההגדלה עבור היועץ הינה על פי דרישות הוועדה המקומית, עקב שינויים במדיניות התכנון בשכונת חדשות.

- המשך

5. כעת, מבקש המשרד הגדלה עבור הכנת תכנית לצרכי רישום ("תצ"ר") ורישום ל-1,668 יח"ד, הכוללות מסחר ובנייני ציבור, בסך של 1,458,157 ש"ח כולל מע"מ. הכנת התצ"ר נכללה במסגרת החוזה המקורי אך לא תוקצבה. עבודות אלו הינן העבודות האחרונות על פי החוזה.
6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
7. מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 25 בדצמבר 2018.

עו"ד ינון גוטגליק

הגברת חגית שני

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך